



НИИАР  
РОСАТОМ

ПРЕДПРИЯТИЕ ГОСКОРПОРАЦИИ «РОСАТОМ»

# Реструктуризация непрофильного имущества АО «ГНЦ НИИАР»

[www.niiar.ru](http://www.niiar.ru)

2021

# Объекты, подлежащие реструктуризации



НИИАР  
РОСАТОМ

Наименование	Адрес	Номер слайда
<p>Лот: «Здание пилорамы», «Здание для сушки пиломатериалов», «Здание ремонтно - строительного цеха», «Теплосеть», «Насосная станция, здание 311», «Железнодорожный путь 7», Земельный участок с кадастровым номером 73:08:020501:337.</p>	<p>Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе и Западное шоссе, 2</p>	<p>4-12</p>
<p>Лот: «Комплекс объектов движимого и недвижимого имущества детского оздоровительного лагеря «Факел», состоящего из 44 объектов недвижимого имущества, 4 земельных участков, 63 объекта движимого имущества».</p>	<p>Ульяновская область, Мелекесский район, 10 км от города Димитровграда в лесном массиве сельской местности в 2 км от поселка Курлан</p>	<p>13-15</p>

# Объекты, подлежащие реструктуризации



НИИАР  
РОСАТОМ

Наименование	Адрес	Номер файла
Лот: «Земельный участок с кадастровым номером 73:23:000000:2165»	Ульяновская область, г.Димитровград (рядом с гипермаркетом «Лента», ул.Свирская)	16-18
Лот: «Земельный участок с кадастровым номером 73:23:011105:35»	Ульяновская область, г.Димитровград ул. Зеленая, уч. 42	19-21
Лот: «Имущественный комплекс ГСМ», состоящий из 4 зданий, 10 сооружений, 1 земельного участка».	Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Речное шоссе и Речное шоссе, 7	22-27

**Лот: «Здание пилорамы», «Здание для сушки пиломатериалов», «Здание ремонтно - строительного цеха», «Теплосеть», «Насосная станция, здание 311», «Железнодорожный путь 7», Земельный участок с кадастровым номером 73:08:020501:337**



НИИАР  
РОСАТОМ

**Адрес:** Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе и Западное шоссе, 2.

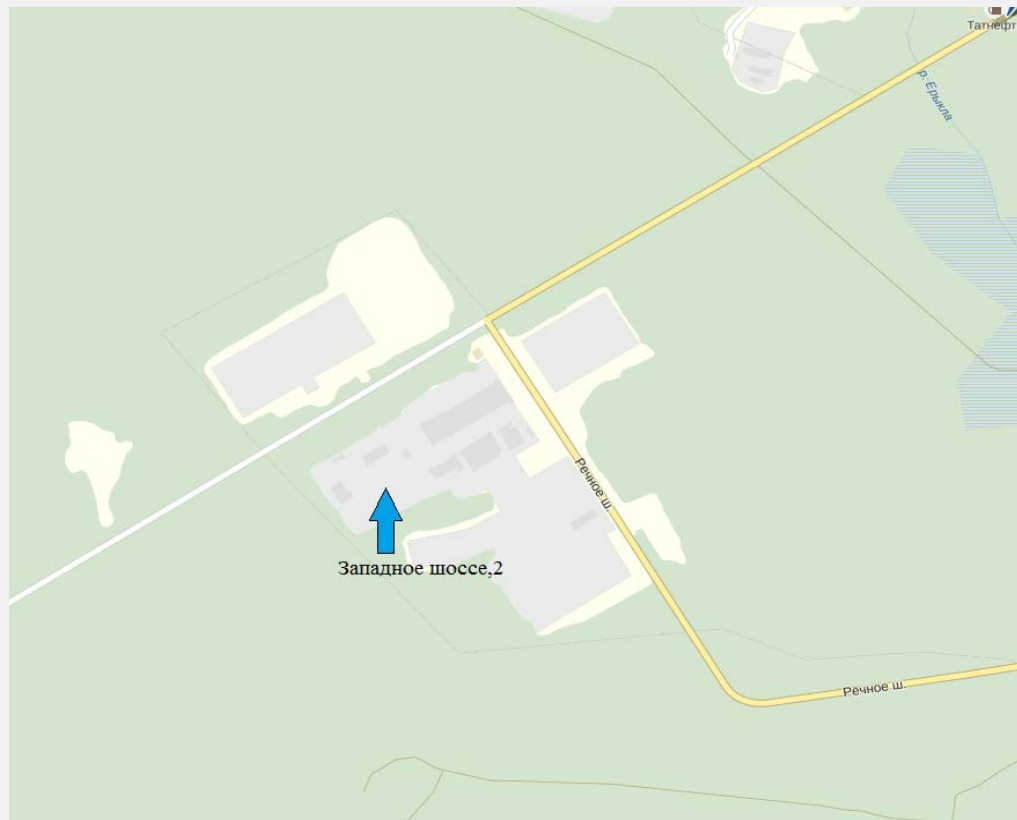
**Тип процедуры:** аукцион в электронной форме

**Статус:** реализация

**Место проведения аукциона:** на электронной торговой площадке «Аукционный конкурсный дом» доступен на сайте: <http://www/a-k-d/>.

Извещение и документация о проведении аукциона на понижение будут размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам:

**[www.niiar.ru](http://www.niiar.ru), [atomproperty.ru](http://atomproperty.ru), [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru)**



# Основные характеристики



«**Здание пилорамы**», назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 396,5 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 1977, лит. Б, 1983 года постройки, кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:273:0019770002,

«**Здание для сушки пиломатериалов**», назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 162,54 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 1977, лит. В,В1, 1967 года постройки, кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:273:0019770003,

«**Здание ремонтно - строительного цеха**», назначение: нежилое, 1,2-этажный, общая площадь 1 844,61 кв.м., инв.№ по учету ОТИ 1977, лит. А,А1,А2, 1966 года постройки, кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:273:0019770001,

«**Теплосеть**», назначение: теплосеть, протяженность 281 м, 1966 года постройки, кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:1319,

«**Насосная станция, здание 311**», назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 170,7 кв.м., 1992 года постройки, кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:1512,

«**Железнодорожный путь 7**», назначение: железнодорожный путь (необщего пользования), протяженность 217 м, 1958 года постройки, кадастровый (или условный) номер: 73:08:020501:1424, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ш.Западное,

**Земельный участок с кадастровым номером 73:08:020501:337**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для атомных станций, тепловых станций, ядерных установок, объектов электросетевого хозяйства и обслуживающих их объектов и сооружений, общей площадью 45 768 кв.м., адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе,2.

# Основные характеристики



НИИАР  
РОСАТОМ

Текущее использование	Помещения производственно-складского назначения.
Площадь земельного участка	45 768 кв.м.
Правовой статус	Объекты недвижимого имущества и земельный участок находятся в собственности АО «ГНЦ НИИАР», права зарегистрированы, необходимые документы оформлены.
Инженерные коммуникации (возможность к подключению)	Отопление, водопровод, канализация, электроосвещение.
Транспортная доступность	В близости от объекта находится автомагистраль, имеются подъезды для автомобильного транспорта с асфальтированным покрытием.
Зона расположения земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области	П-5 - Зона земель промышленности Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: - для научных целей; - производственные и административные здания, строения, сооружения.



**Обременения:** На земельном участке с кадастровым номером 73:08:020501:337 имеются самовольно возведенные постройки: Административно-бытовой корпус (320Д) 983 кв.м; Кран ККС-10; Подкрановые пути 92м x 15тыс; ЦМК (модуль) с административно-бытовым корпусом и гаражом общей площадью 1 820,75 кв.м. (321А); Лесосушилка (321); Теплая стоянка для а/м и ремонтным боксом общей площадью 365 кв.м. (323); Склад-ангар металлический общей площадью 163 кв.м. (323А); Бетонное ограждение из плит (2,4Х4); Проходная сторожка площадью 13,64 кв.м. (320Б); Боксовые гаражи общей площадью 72 кв.м. (320А).

Часть земельного участка с кадастровым номером 73:08:020501:337, площадью 39 468 кв.м.; «Здание пилорамы», площадью 396,5 кв.м; «Здание для сушки пиломатериалов», площадью 162,54 кв.м, переданы ООО «Управляющей компании «Уралэнергострой» в безвозмездное пользование в рамках договора от 11.11.2014 № 220/2014 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Строительство многоцелевого исследовательского реактора на быстрых нейтронах МБИР, открытое акционерное общество «Государственный научный центр - Научно-исследовательский институт атомных реакторов», г.Димитровград, Ульяновская область. Указанное имущество предоставлено на период выполнения работ по Договору от 11.11.2014 № 220/2014 (срок окончания работ – 30 декабря 2019 года).

На земельном участке расположены объекты недвижимого имущества: «Подстанция № 29», инвентарный номер по бухгалтерскому учету 37002, «Водопровод к зданиям 303, 311», инвентарный номер по бухгалтерскому учету 436452, «Электроснабжение зданий 301,311», инвентарный номер по бухгалтерскому учету 455071, «Электрические сети 6кВ (промплощадка), «Проезды на РМЗ 33, 31,35,22», инвентарный номер по бухгалтерскому учету 123063, принадлежащие АО «ГНЦ НИИАР» на праве собственности и не подлежащие продаже.

# Фотографии земельного участка



НИИАР  
РОСАТОМ







# Фотографии здания ремонтно – строительного цеха



НИИАР  
РОСАТОМ



# Фотографии здания ремонтно – строительного цеха



НИИАР  
РОСАТОМ





**Лот: «Комплекс объектов движимого и недвижимого имущества детского оздоровительного лагеря «Факел», состоящего из 44 объектов недвижимого имущества, 4 земельных участков, 63 объекта движимого имущества».**



НИИАР  
РОСАТОМ

**Адрес:** Ульяновская область, Мелекесский район, 10 км от города Димитровграда в лесном массиве сельской местности в 2 км от поселка Курлан

**Тип процедуры:** аукцион в электронной форме

**Статус:** реализация

**Место проведения аукциона:** на электронной торговой площадке «Аукционный конкурсный дом» доступен на сайте: <http://www/a-k-d/>.

Извещение и документация о проведении аукциона на понижение будут размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам:

**[www.niiar.ru](http://www.niiar.ru), [atomproperty.ru](http://atomproperty.ru), [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru)**





**Имущественный комплекс детского оздоровительного лагеря «Факел» составляют объекты движимого и недвижимого имущества, в составе 44 объектов недвижимого имущества, 4 земельных участка и 63 объекта движимого имущества**

Текущее использование	Не используется
Площадь земельного участка	Общая площадь (кв.м.): 194 628 Кадастровые номера: 73:08:000000:411, 73:08:012401:50, 73:23:015301:583, 73:08:000000:412
Правовой статус	Объекты недвижимого имущества и земельные участки находятся в собственности АО «ГНЦ НИИАР», права зарегистрированы, необходимые документы оформлены.
Инженерные коммуникации	Отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон.
Транспортная доступность	Расстояние до областного центра составляет около 80 км. Подъезд к ИК ДОЛ «Факел» осуществляется по асфальтовой дороге, транспортная доступность может быть охарактеризована как удовлетворительная, Ближайшее окружение представлено лесными массивами, частной жилой застройкой (п. Курлан)



# Лот: Земельный участок с кадастровым номером 73:23:000000:2165



НИИАР  
РОСАТОМ

**Адрес:** Ульяновская область,  
г. Димитровград. Земельный участок  
расположен за гипермаркетом «Лента»  
(ул.Свирская).

**Тип процедуры:** аукцион в электронной  
форме

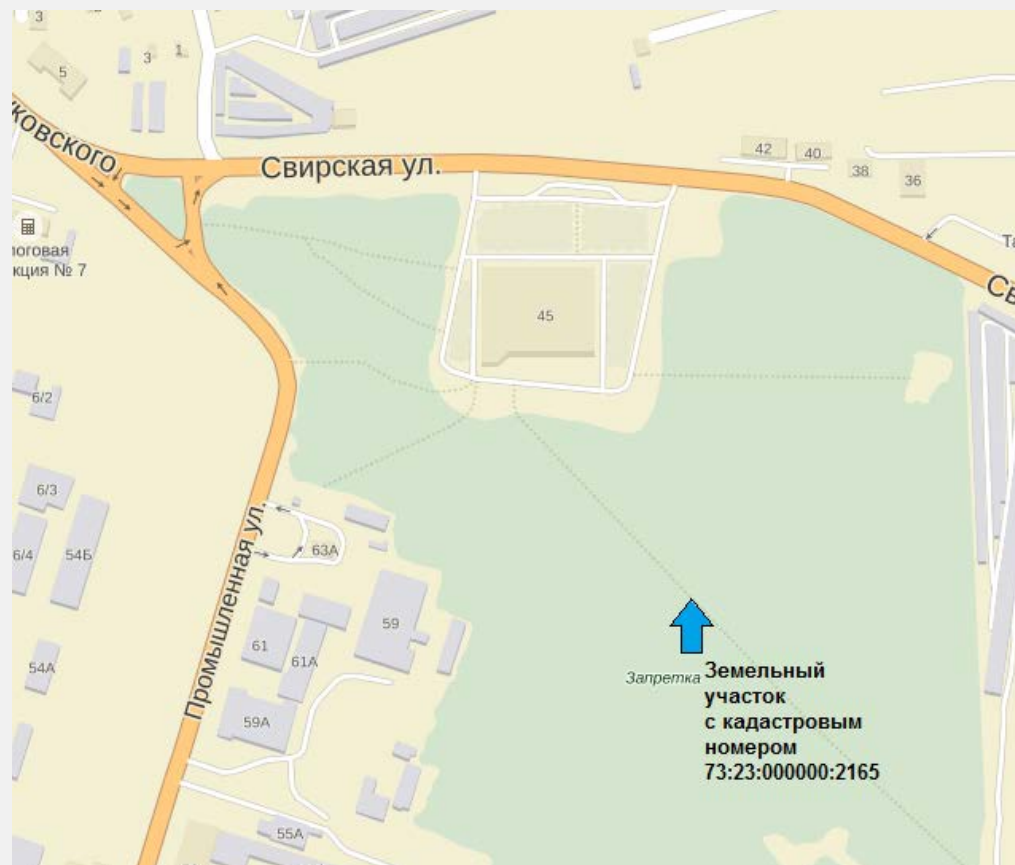
**Статус:** реализация

**Место проведения аукциона:** на  
электронной торговой площадке  
«Аукционный конкурсный дом» доступен  
на сайте: <http://www/a-k-d/>.

Извещение и документация о проведении  
аукциона на понижение будут размещены  
в информационно-телекоммуникационной  
сети «Интернет» по следующим адресам:

[www.niiar.ru](http://www.niiar.ru), [atomproperty.ru](http://atomproperty.ru),

[www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru)





# Основные характеристики



**Земельный участок с кадастровым номером 73:23:000000:2165**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под водозаборным кустом скважин № 210.

Текущее использование	Участок не используется (не застроен).
Площадь земельного участка	220 842 кв.м.
Правовой статус	Земельный участок находится в собственности АО «ГНЦ НИИАР», права зарегистрированы, необходимые документы оформлены.
Возможность подключения к инженерным сетям	Электроснабжение, водопровод, канализация, отопление.
Транспортная доступность	Недалеко от земельного участка расположена автомагистраль.
Обременения	Отсутствуют.

# Фотография земельного участка



НИИАР  
РОСАТОМ



# Лот: Земельный участок с кадастровым номером 73:23:011105:35



НИИАР  
РОСАТОМ

**Адрес:** Ульяновская область,  
г. Димитровград, ул. Зеленая, уч. 42

**Тип процедуры продажи:**  
аукцион в электронной форме.

**Статус:** реализация

**Тип процедуры:** аукцион в электронной  
форме

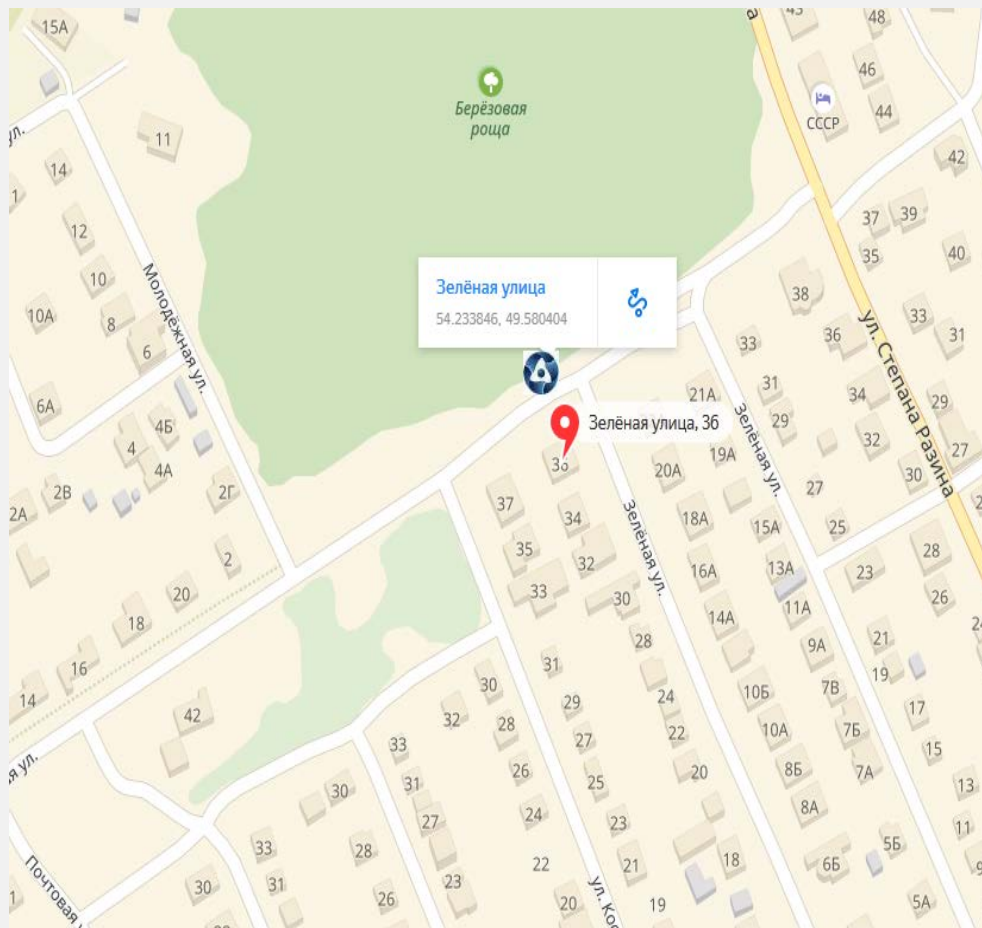
**Статус:** реализация

**Место проведения аукциона:** на  
электронной торговой площадке  
«Аукционный конкурсный дом» доступен  
на сайте: <http://www/a-k-d/>.

Извещение и документация о проведении  
аукциона на понижение будут размещены  
в информационно-  
телекоммуникационной сети «Интернет»  
по следующим адресам:

[www.niiar.ru](http://www.niiar.ru), [atomproperty.ru](http://atomproperty.ru),

[www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru)



# Основные характеристики



НИИАР  
РОСАТОМ

**Земельный участок с кадастровым номером 73:23:011105:35**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для здания насосно-канализационной станции.

Текущее использование	Участок не используется (не застроен).
Площадь земельного участка	250 кв.м.
Правовой статус	Земельный участок находится в собственности АО «ГНЦ НИИАР», права зарегистрированы, необходимые документы оформлены.
Возможность подключения к инженерным сетям	Электроснабжение, водопровод, канализация, отопление.
Транспортная доступность	Участок расположен в черте города.
Обременения	Отсутствуют.

# Фотографии земельного участка



НИИАР  
РОСАТОМ

## Лот: «Имущественный комплекс ГСМ»



НИИАР  
РОСАТОМ

**Адрес:** Ульяновская область, г.Димитровград,  
Речное шоссе и Речное шоссе, 7.

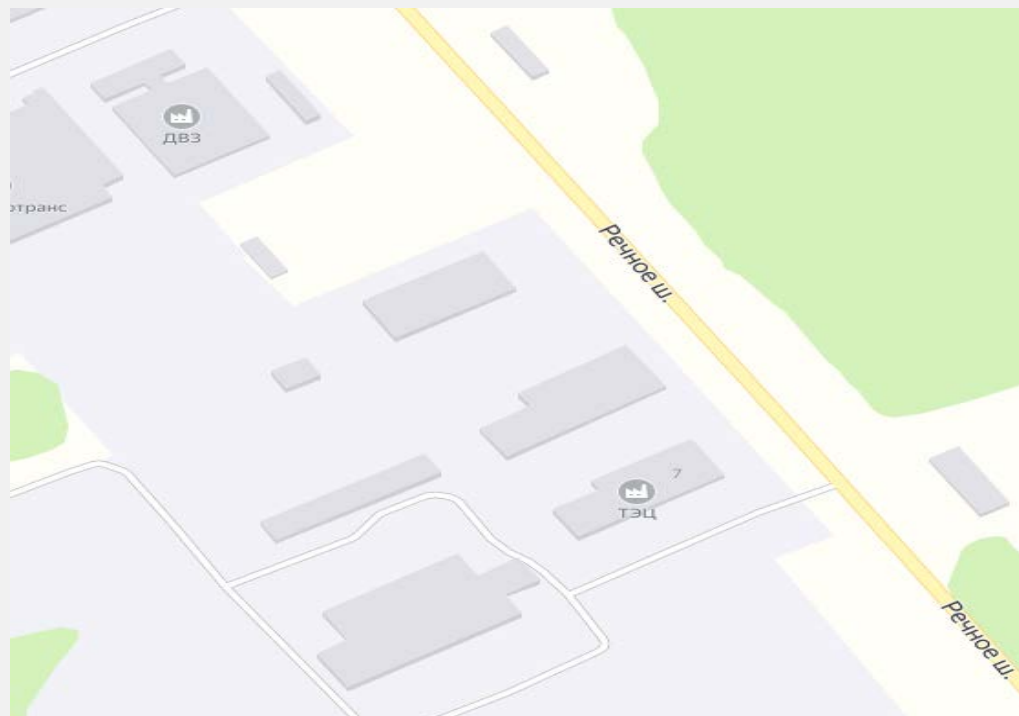
**Тип процедуры:** аукцион в электронной  
форме

**Статус:** реализация

**Место проведения аукциона:** на  
электронной торговой площадке  
«Аукционный конкурсный дом» доступен на  
сайте: <http://www/a-k-d/>.

Извещение и документация о проведении  
аукциона размещаются в информационно-  
телекоммуникационной сети «Интернет» по  
следующим адресам:

**[www.niiar.ru](http://www.niiar.ru), [atomproperty.ru](http://atomproperty.ru), [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru)**



# Основные характеристики



- ◆ - «Благоустройство складов ГСМ», назначение: нежилое, общей площадью 1328,6 кв.м., кадастровый номер: 73:08:020501:1452, год постройки: 1960, тип покрытия - асфальтобетон, инв. номер: 7087. Адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, ш. Речное, 7
- ◆ - «Здание 379, бытовка ГСМ», назначение: нежилое, общей площадью 10 кв.м., кадастровый номер: 73:08:022701:849, год постройки: 1960, количество этажей - 1, фундамент – бетонный, стены – кирпич, инв. номер: 7006. Адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, ш. Речное, 7
- ◆ - «Здание 375, маслохранилище», назначение: нежилое, общей площадью 246,1 кв.м., кадастровый номер: 73:08:022701:847, год постройки: 1960, количество этажей - 2, в том числе 1 подземный, фундамент – бетонный, стены – кирпич, перекрытия – железобетонные, инв. номер: 7003. Адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, ш. Речное, 7
- ◆ - «Здание 378, бензонасосная», назначение: нежилое, общей площадью 33,4 кв.м., кадастровый номер: 73:08:022701:859, год постройки: 1960, количество этажей - 1, фундамент – бетонный, стены – кирпич, инв. номер: 7005. Адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, ш. Речное, 7
- ◆ - «Здание 377, мазутоохранилище», назначение: нежилое, общей площадью 53,1 кв.м., кадастровый номер: 73:08:022701:845, год постройки: 1960, количество этажей - 2, в том числе 1 подземный, фундамент – бетонный, стены – кирпич, инв. номер: 7004. Адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, ш. Речное, 7
- ◆ - «Емкость», назначение: иные сооружения производственного назначения, объем 51 куб.м., кадастровый номер: 73:08:020501:1456, год постройки: 1960, инв. номер: 7054. Адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, ш. Речное.
- ◆ - «Емкость», назначение: иные сооружения производственного назначения, объем 51 куб.м., кадастровый номер: 73:08:020501:1464, год постройки: 1960, инв. номер: 7055. Адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, ш. Речное.

# Основные характеристики



- ◆ - «Емкость», назначение: иные сооружения производственного назначения, объем 51 куб.м., кадастровый номер: 73:08:020501:1455, год постройки: 1960, инв. номер: 7050. Адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, ш. Речное.
- ◆ - «Емкость», назначение: иные сооружения производственного назначения, объем 51 куб.м., кадастровый номер: 73:08:020501:1457, год постройки: 1960, инв. номер: 7056. Адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, ш. Речное.
- ◆ - «Емкость», назначение: иные сооружения производственного назначения, объем 34 куб.м., кадастровый номер: 73:08:020501:1458, год постройки: 1958, инв. номер: 7057. Адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, ш. Речное.
- ◆ - «Емкость», назначение: иные сооружения производственного назначения, объем 34 куб.м., кадастровый номер: 73:08:020501:1460, год постройки: 1968, инв. номер: 7058. Адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, ш. Речное.
- ◆ - «Емкость», назначение: иные сооружения производственного назначения, объем 26 куб.м., кадастровый номер: 73:08:020501:1459, год постройки: 1959, инв. номер: 7059. Адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, ш. Речное.
- ◆ - «Емкость», назначение: иные сооружения производственного назначения, объем 26 куб.м., кадастровый номер: 73:08:020501:1461, год постройки: 1959, инв. номер: 7060. Адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, ш. Речное.
- ◆ - «Емкость», назначение: иные сооружения производственного назначения, объем 26 куб.м., кадастровый номер: 73:08:020501:1462, год постройки: 1959, инв. номер: 7061. Адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, ш. Речное.
- ◆ Земельный участок, общей площадью 12 709 кв.м., с кадастровым номером: 73:08:020501:2149, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 477584, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, Речное шоссе, категория земли: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для научных целей.



# Основные характеристики



НИИАР  
РОСАТОМ

Текущее использование	Не используется, находится на консервации.
Площадь земельного участка	12 709 кв.м.
Правовой статус	Объекты недвижимого имущества и земельный участок находятся в собственности АО «ГНЦ НИИАР», права зарегистрированы, необходимые документы оформлены.
Инженерные коммуникации (возможность к подключению)	Отопление, водопровод, канализация, электроосвещение.
Транспортная доступность	В близости от объекта находится автомагистраль, имеются подъезды для автомобильного транспорта с асфальтированным покрытием.





НИИАР  
РОСАТОМ

ПРЕДПРИЯТИЕ ГОСКОРПОРАЦИИ «РОСАТОМ»

**Акционерное общество «Государственный научный центр - Научно-исследовательский институт атомных реакторов»**

**Место нахождения:** 433510, Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе, д.9

Адрес электронной почты: [niiar@niiar.ru](mailto:niiar@niiar.ru)

**Извещение и документация об аукционах размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам:**

[www.niiar.ru](http://www.niiar.ru),

<http://atomproperty.ru/>.

Электронная торговая площадка: <https://www.a-k-d.ru/>

**Контактное лицо:** Прохоров Евгений Андреевич, тел.:(84235) 9-01-64,

Адрес электронной почты: [eaprohorov@niiar.ru](mailto:eaprohorov@niiar.ru)

2021