

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР –
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
АТОМНЫХ РЕАКТОРОВ»
(АО «ГНЦ НИИАР»)**

ПРОТОКОЛ

10.10.2022

№ 22

г. Димитровград

Приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе на повышение

1. Наименование и предмет процедуры.

Форма проведения торгов – аукцион на повышение в электронной форме (далее - «Аукцион»), открытый по составу участников (далее – «Процедура»).

Место проведения Процедуры: электронная торговая площадка ООО «Аукционный Конкурсный дом» <http://www.a-k-d.ru/> (далее - ЭТП).
Наименование процедуры на ЭТП: Открытая процедура реализации.

Номер электронной процедуры: AS03366.

Предмет Аукциона - право на заключение договора аренды недвижимого имущества – часть земельного участка площадью 74 081,39 кв.м., с кадастровым номером 73:08:020501:2177, для осуществления строительства малоэтажного жилого комплекса в соответствии Условиями целевого использования Земельного участка и иными условиями, определенными Договором аренды Имущества, в целях реализации Социальной программы АО «ГНЦ НИИАР» по оказанию помощи работникам в улучшении жилищных условий «Привлечь, удержать, достигнуть», утвержденной приказом АО «ГНЦ НИИАР» от 20.07.2021 №64/527-П, соглашения между Правительством Ульяновской области и Госкорпорацией «Росатом» «О сотрудничестве в целях развития города Димитровграда Ульяновской области» от 01.10.2019 № 1/17318-Д/35-Д, дополнительного соглашения к нему от 08.09.2021 № 1/17318-Д-1.

Лот № 1:

Земельный участок, общей площадью 90 727 кв.м., с кадастровым номером: 73:08:020501:2177, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 407122, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Курчатова, категория земли: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информации, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для научных целей.

Земельный участок передается частично (74 081,39 кв.м) в аренду для осуществления Арендатором строительства малоэтажного жилого комплекса в соответствии Условиями целевого использования Земельного участка (Приложение №3 к Договору аренды) в целях реализации Социальной программы АО «ГНЦ НИИАР» по оказанию помощи работникам в улучшении жилищных

условий «Привлечь, удержать, достигнуть», утвержденной приказом АО «ГНЦ НИИАР» от 20.07.2021 №64/527-П, соглашения между Правительством Ульяновской области и Госкорпорацией «Росатом» «О сотрудничестве в целях развития города Димитровграда Ульяновской области» от 01.10.2019 № 1/17318-Д/35-Д, дополнительного соглашения к нему от 08.09.2021 № 1/17318-Д-1.

2. Состав аукционной комиссии.

Дата и время проведения заседания аукционной комиссии: 10.10.2022 в 14:00 часов (время московское).

Состав аукционной комиссии:

Прохоров Е.А. (секретарь комиссии).

Присутствует более 50% состава комиссии (состав комиссии в количестве 8 (восьми) человек утвержден приказом АО «ГНЦ НИИАР» от 12.05.2022 № 64/342-П.

Кворум для принятия решений имеется, заседание комиссии правомочно.

3. Информация о поданных заявках:

Прием заявок осуществлялся с 09.09.2022 16:00 часов (время московское) по 09.10.2022 16:00 часов (время московское), дата и время начала Аукциона: 13.10.2022 09:00 часов (время московское) согласно извещению об Аукционе.

До окончания срока подачи заявок на участие в процедуре, указанного в извещении по Лоту № 1 подана 1 (одна) заявка.

Сведения о претендентах, подавших заявки на участие в процедуре по Лоту № 1:

Наименование и адрес претендента	Дата и время поступления заявки
Общество с ограниченной ответственностью «Стройреконструкция» Адрес: г. Москва, пр-кт. Ленинградский, д. 68, стр. 24, эт. 2, пом. IV, каб. 30	07 октября 2022 г. 14:37

4. Информация о принятом решении:

4.1. Аукционная комиссия рассмотрела заявку ООО «Стройреконструкция» и признала указанную заявку и претендента соответствующими требованиям и условиям, установленным в извещении и документации о проведении Аукциона, единогласно признав ООО «Стройреконструкция» участником Процедуры.

4.2. В соответствии с п. 3.1.4 Документации об аукционе, комиссия признала Аукцион несостоявшимся.

4.3. В соответствии с п. 4.1.10. Документации о проведении Аукциона комиссия признала целесообразным заключение договора аренды Имущества с ООО «Стройреконструкция» по цене 364 480 (триста шестьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей 44 копейки в месяц, как с единственным, допущенным к участию в процедуре, участником, подавшим заявку, отвечающую требованиям Документации об аукционе на участие в нем, и направить соответствующее уведомление ООО «Стройреконструкция». При этом договор

аренды должен быть заключен не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения участником аукциона уведомления.

В соответствии с п. 2.4. Приложения № 6.8. к Единому отраслевому кодексу по управлению недвижимым имуществом организаций Госкорпорации «Росатом» в рамках группы процессов «Управление имуществом», утвержденному приказом Госкорпорации «Росатом» от 19.09.2022 №1/1225-П, сведения о составе комиссии, данных о персональном голосовании членов комиссии не указываются в версии протокола, публикуемой в сети «Интернет».

Секретарь комиссии



Е.А. Прохоров