

Акционерное общество
«Государственный научный центр –
Научно-исследовательский институт
атомных реакторов»
(АО «ГНЦ НИИАР»)


 Директор
А.А.Тузов

« 28 / 03 / 2017 » 2017 года

ПРОТОКОЛ

28.03.2017 № 10

г. Димитровград

Об итогах процедуры сбора предложений
1. Наименование и предмет процедуры.

Тип процедуры – сбор предложений о покупке недвижимого имущества без установления начальной цены (далее – «Процедура»).

Сбор предложений с целью определения наилучшего предложения для последующего аукциона на понижение на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего АО «ГНЦ НИИАР»:

Лот № 1:

«Здание пилорамы», «Здание для сушки пиломатериалов», «Здание ремонтно - строительного цеха», «Теплосеть», «Насосная станция, здание 311», «Железнодорожный путь 7», земельный участок с кадастровым номером 73:08:020501:337, расположенные по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, Западное шоссе, 2. Имущество продается одним лотом.

Лот № 2:

«Здание», земельный участок с кадастровым номером 73:23:010901:16, расположенные по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Мориса Тореза, 6. Имущество продается одним лотом.

Лот № 3:

«Кордон - контора лесного отдела», «Лесопилорама на площадке лесного отдела», «Сети электроснабжения и наружного освещения», земельный участок с кадастровым номером 73:23:011901:14, расположенные по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Мулловское шоссе. Имущество продается одним лотом

2. Состав аукционной комиссии.

Приказом от 17 декабря 2012 года №1073 утверждена постоянно действующая комиссия по реализации имущества АО «ГНЦ НИИАР» на торгах, в составе (семи) человек, из числа которых присутствуют: председатель комиссии – Князькин И.А., заместитель председателя комиссии – Шикунов А.В., члены комиссии: Прокопьева С.П., Плахтева О.А., Дунаев С.С., Киселева А.В. (секретарь комиссии).

Отсутствует: Бакунькин М.В.

Кворум для принятия решений имеется, присутствует более 50% состава комиссии.

3. Дата и время начала приема заявок: 16.02.2017 12:00 часов (время московское).

Дата и время завершения приема заявок: 20.03.2017 16:00 часов (время московское).

Дата и время оценки заявок: не позднее 22.03.2017 16:00 часов (время московское)

До окончания срока подачи заявок:

По Лоту № 1 подана **1 (одна)** заявка на участие в процедуре.

№ п/п	Регистрационный номер претендента	Полное фирменное наименование участника	Время подачи заявки	Цена предложения, с НДС (18%), руб.	Способ оплаты
1.	1	ООО «Инвестстрой»	20.03.2017 14:26 часов (время московское)	8 000 000	-

По Лоту № 2 подано 3 (три) заявки на участие в процедуре.

№ п/п	Регистрационный номер претендента	Полное фирменное наименование участника	Время подачи заявки	Цена предложения, с НДС (18%) руб.	Способ оплаты
1.	1	ООО «Аврора-М»	10.03.2017 13:12 часов (время московское)	1 000 000	Рассрочка, платежи равными долями ежемесячно в течение года
2.	2	ООО «ЮНЭКО»	13.03.2017 14:21 часов (время московское)	4 100 000	-
3.	3	Москвин В.С.	20.03.2017 14:26 часов (время московское)	15 000 000	-

По Лоту № 3 подано 2 (две) заявки на участие в процедуре:

№ п/п	Регистрационный номер претендента	Полное фирменное наименование участника	Время подачи заявки	Цена предложения, с НДС (18%), руб.	Способ оплаты
1.	1	ООО «Аврора-М»	10.03.2017 13:12 часов (время московское)	1 000 000	Рассрочка, платежи равными долями ежемесячно в течение года
2.	2	Москвин В.С.	20.03.2017 14:26 часов (время московское)	2 500 000	-

4. В соответствии с протоколом приема заявок от 23.03.2017 № 9 указанные Претенденты признаны участниками процедуры.

5. Порядок определения наилучшего предложения.

При принятии к рассмотрению одного предложения, оно признается наилучшим.

Наилучшее предложение определяется в следующем порядке:

При принятии нескольких предложений: предложения с рассрочкой платежа сравниваются между собой и с предложениями без рассрочки платежа по NPV со ставкой дисконтирования, определяемой в соответствии со сценарными условиями Госкорпорации «Росатом».

Наилучшими являются предложение, NPV которого выше NPV остальных предложений.

Формула расчета NPV наилучшего предложения:

$$NPV = \sum_{i=0}^n \frac{\Pi}{(1+r)^{i+0.5}}$$

где:

г- ставка дисконтирования, определенная в соответствии со сценариями условиями Госкорпорации «Росатом»;

п- количество лет рассрочки в соответствии со сроком рассрочки поступившего предложения;

П_i - общая сумма платежа в i-ый год рассрочки в соответствии с поступившим предложением.

6. По Лоту № 1 наилучшим предложением признается предложение от участника - ООО «Инвестстрой» являясь единственным предложением по итогам сбора предложений.

По Лоту № 2 наилучшим предложением признается предложение от участника Москвина С.В.

NPV наилучшего предложения, рассчитанный по формуле составляет:

	В.С.Москвин	ООО «ЮНЭКО»	ООО «Аврора-М»
NPV, руб.	10 169 500	2 779 700	658 500

По Лоту № 3 наилучшим предложением признается предложение от участника Москвина С.В.

NPV наилучшего предложения, рассчитанный по формуле составляет:

	В.С.Москвин	ООО «Аврора-М»
NPV, руб.	1 694 900	658 500

7. По итогам поведения процедуры сбора предложений организатор процедуры подготавливает справку об экономической целесообразности или нецелесообразности проведения аукциона на понижение с ценой равной наилучшему предложению по итогам сбора предложений, для дальнейшего принятия управленческого решения уполномоченным лицом Организатора о целесообразности проведения аукциона на понижение с ценой отсечения, равной наилучшему предложению по итогам сбора предложений.

8. Подписи:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

(секретарь комиссии)



И.А.Князькин



А.В.Шикунов



С.П.Прокопьева



О.А.Плахтеева



С.С.Дунаев



А.В.Киселева

